

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 36

Общая площадь дома 8647,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	1589434,55	1467981,26	1589434,55	-121453,29	-121453,29
2	Содержание лифтов	425850,61	398150,79	425850,61	-27699,82	-27699,82
3	Содержание мусоропроводов	28093,48	29472,33	28093,48	1378,85	1378,85
4	Текущий ремонт общего имущества	210992,50	197986,79	68792,31	129194,48	-13005,71
5	Коммунальные услуги, в т.ч.					
5.1	Холодное водоснабжение	743351,87	702224,84	743351,87	-41127,03	-41127,03
5.2	Горячее водоснабжение	1031079,85	1027994,10	1031079,85	-3085,75	-3085,75
5.3	Центральное отопление	3984554,96	3706809,80	3984554,96	-277745,16	-277745,16
5.4	Эл.энергия СОИ	257276,79	241380,90	257276,79	-15895,89	-15895,89
6	Наем	64533,32	53552,17	64533,32	-10981,15	-10981,15

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	68792,31
1.1	Очистка снега грейдером	7700,00
1.2	Очистка снега грейдером	4400,00
1.3	Ремонт скамеек	5714,16
1.4	Замена труб канализации кв.25-33	6104,33
1.5	Замена грязевиков ЦО	13253,26
1.6	Ремонт привода двери лифта 4 п.	7982,55
1.7	Замена труб ГВС	14838,01
1.8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	8800,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хзяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома
