

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 34

Общая площадь дома :10408,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1914802,86	1780311,45	1914802,86	-134491,41	-134491,41
2	Содержание лифтов	513091,05	485639,23	513091,05	-27451,82	-27451,82
3	Текущий ремонт общего имущества	254183,16	242463,09	232651,16	9811,93	-11720,07
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	1062926,25	945804,77	1062926,25	-117121,48	-117121,48
4.2	Электроэнергия СОИ	159330,19	148487,83	159330,19	-10842,36	-10842,36
5	Наем	215651,14	152893,29	215651,14	-62757,85	-62757,85

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	232651,16
1.1	Очистка снега трактором	22000,00
1.2	Очистка снега трактором	6600,00
1.3	Замена труб ХВС кв 108-124	18004,76
1.4	Покраска скамеек, побелка бордюров	735,00
1.5	Замена труб ХВС кв.147-155	18014,00
1.6	Ремонт привода двери лифта 5 п.	7217,14
1.7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	11000,00
1.8	Замена запорной арматуры ЦО и ГВС	126142,21
1.9	Ремонт привода двери лифта 1 п.	7982,55
1.10	Опиловка деревьев	14955,50

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное
лицо от собственников дома