

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 3

Общая площадь дома : 3564,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	736092,96	768522,32	736092,96	32429,36	32429,36
2	Содержание лифтов	175555,69	188597,59	175555,69	13041,90	13041,90
3	Текущий ремонт общего имущества	87946,86	96922,63	127003,90	-30081,27	8975,77
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	108192,42	130492,57	108192,42	22300,15	22300,15
4.2	Горячее водоснабжение	97648,56	148416,96	97648,56	50768,40	50768,40
4.3	Электроэнергия СОИ	94713,54	103576,90	94713,54	8863,36	8863,36
5	Наем	125835,04	167674,75	125835,04	41839,71	41839,71

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	127003,90
1.1	Утепление стен кв.23	91457,77
1.2	Очистка снега грейдером	1100,00
1.3	Замена труб ХВС и ГВС кв.39	9856,36
1.4	Периодическое технич. освидетельствование лифтов	4400,00
1.5	Замена запорной арматуры ЦО	20189,77

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалов

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома