

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Дорожная, 9

Общая площадь дома : 1794,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	354149,86	328820,32	354149,86	-25329,54	-25329,54
2	Текущий ремонт общего имущества	129182,40	127189,65	83832,94	43356,71	-1992,75
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Электроэнергия СОИ	50409,57	48424,10	50409,57	-1985,47	-1985,47
4	Наем	21108,82	21471,54	21108,82	362,72	362,72

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	83832,94
1.1	Очистка снега грейдером	2200,00
1.2	Очистка снега грейдером	1100,00
1.3	Замена канализационных труб кв.17	7991,24
1.4	Ремонт качелей	2558,83
1.5	Установка насоса	9000,00
1.6	Замена труб и вентилей ЦО	60982,87

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома