

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 34

Общая площадь дома : 14009,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч:	2869368,58	2706827,79	2869368,58	-162540,79	-162540,79
2	Содержание лифтов	690215,97	659980,08	690215,97	-30235,89	-30235,89
3	Текущий ремонт общего имущества	341883,78	328671,21	970002,46	-641331,25	-13212,57
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Холодное водоснабжение	334012,98	378772,38	334012,98	44759,40	44759,40
4.2	Горячее водоснабжение	274167,02	348532,33	274167,02	74365,31	74365,31
4.3	Центральное отопление	871865,53	1050169,54	871865,53	178304,01	178304,01
4.4	Электроэн СОИ	432478,09	412947,31	432478,09	-19530,78	-19530,78
5	Наем	236695,43	195300,55	236695,43	-41394,88	-41394,88

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	970002,46
1.1	Герметизация швов кв.106,108,71,70,142,143	130141,94
1.2	Очистка снега грейдером	12100,00
1.3	Очистка снега грейдером	4400,00
1.4	Периодическое техническое освидет. лифтов	15400,00
1.5	Замена труб ХВС кв.142	5565,90
1.6	Утепление торцевых стен дома	423760,50
1.7	Замена труб и вентилей ГВС 1-3 под.	210726,32
1.8	Ремонт станции управления лифта 6 под.	3752,59
1.9	Ремонт примыканий и швов кв.246,248,252	59000,00
1.10	Замена труб канализации кв. 250	5263,54
1.11	Ремонт скамеек	3809,43
1.12	Замена запорной арматуры ЦО	11649,11
1.13	Замена светильника в кабине лифта 5 под.	9178,05
1.14	Герметизация швов кв.200-216	75255,08

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО«Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газопроводов и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома