

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 33

Общая площадь дома : 11227,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч:	1615297,08	1553294,87	1615297,08	-62002,21	-62002,21
2	Содержание лифтов	432845,16	428766,79	432845,16	-4078,37	-4078,37
3	Текущий ремонт общего имущества	214416,42	214265,90	176195,36	-38070,54	-150,52
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Электроэнергия СОИ	186127,47	177293,97	186127,47	-8833,50	-8833,50
5	Наем	197612,49	168053,14	197612,49	-29559,35	-29559,35

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	176195,36
1.1	Герметизация швов кв.173,144,177	72637,34
1.2	Ремонт ВРУ 1 под.	6067,21
1.3	Очистка снега грейдером	9900,00
1.4	Очистка снега грейдером	4400,00
1.5	Установка светильников 1-5 подъезды	7416,42
1.6	Периодическое техническое освидет. лифтов	11000,00
1.7	Установка светильников 1, 2 под.	5477,23
1.8	Утепление стен кв.173, 157	59297,16

-Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома