

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 31

Общая площадь дома : 8559,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1765069,74	1667334,83	1765069,74	-97734,91	-97734,91
1.5	Содержание лифтов	422203,14	404966,57	422203,14	-17236,57	-17236,57
2	Текущий ремонт общего имущества	210768,54	202176,95	487835,78	-285658,83	-8591,59
3	Коммунальные услуги, в т.ч.					
3.1	Холодное водоснабжение	361123,45	365911,27	361123,45	4787,82	4787,82
3.2	Горячее водоснабжение	598197,89	599898,51	598197,89	1700,62	1700,62
3.3	Центральное отопление	2114123,48	2125787,82	2114123,48	11664,34	11664,34
3.4	Электроэнергия СОИ	225720,36	215410,33	225720,36	-10310,03	-10310,03
4	Наем	120159,41	84803,47	120159,41	-35355,94	-35355,94

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	487835,78
1.1	Установка светильника 1 под.	2748,84
1.2	Замена труб ХВС	450317,70
1.3	Замена труб ХВС кв.128-132	10820,56
1.4	Замена вентиля ГВС	1522,33
1.5	Периодическое техническое освидетельствован. лифтов	11000,00
1.6	Замена труб канализации кв.3	11426,35

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное
лицо от собственников дома