

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 17

Общая площадь дома :2711,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	535403,16	500860,58	535403,16	-34542,58	-34542,58
2	Текущий ремонт общего имущества	67393,32	64936,68	252183,60	-187246,92	-2456,64
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	289220,27	297927,02	289220,27	8706,75	8706,75
3.2	Центральное отопление	675840,72	707176,77	675840,72	31336,05	31336,05
3.3	Электроэнергия СОИ	64003,40	61764,80	64003,40	-2238,60	-2238,60
4	Наем	90224,82	80817,64	90224,82	-9407,18	-9407,18

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	252183,60
1.1	Замена труб ХВС	235791,51
1.2	Очистка снега грейдером	8800,00
1.3	Замена труб ЦО	7592,09

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома