

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 13

Общая площадь дома : 817,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	166866,27	145663,39	166866,27	-21202,88	-21202,88
2	Текущий ремонт общего имущества	44842,80	40081,50	27140,00	12941,50	-4761,30
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	244184,16	171834,50	244184,16	-72349,66	-72349,66
3.3	Электроэнергия СОИ	3175,50	2837,93	3175,50	-337,57	-337,57
4	Наем	29329,55	21768,95	29329,55	-7560,60	-7560,60

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	27140,00
1.1	Очистка снега грейдером	4400,00
1.2	Очистка снега грейдером	5500,00
1.3	Поверка ОДПУ ЦО	17240,00

Средства использовались на:

:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома