

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 10

Общая площадь дома : 3392,20 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	735149,76	702042,25	735149,76	-33107,51	-33107,51
2	Текущий ремонт общего имущества	104615,52	101789,61	83287,58	18502,03	-2825,91
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	551052,66	539522,71	551052,66	-11529,95	-11529,95
3.2	Центральное отопление	1470720,75	1422101,22	1470720,75	-48619,53	-48619,53
3.3	Электроэнергия СОИ	65572,96	63121,85	65572,96	-2451,11	-2451,11
4	Наем	21090,18	19248,19	21090,18	-1841,99	-1841,99

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	83287,58
1.1	Замена труб канализации кв.21-25	40416,15
1.2	Очистка снега грейдером	2200,00
1.3	Уборка веток	6404,00
1.4	Замена запорной арматуры ЦО	27353,00
1.5	Замена труб канализации	6914,43

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление городского хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

уполномоченное лицо от собственников дома