

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дальняя, 29

Общая площадь дома :4250,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2024 г.(руб)	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Остаток средств на 01.01.2025 г	Задолженнос ть населения за 2024 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	367458,25	316784,62	367458,25	-50673,63	-50673,63
2	Текущий ремонт общего имущества	36360,54	31346,22	74743,18	-43396,96	-5014,32
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	114221,69	112615,17	114221,69	-1606,52	-1606,52
4	Электроэнергия СОИ	42679,40	36501,10	42679,40	-6178,30	-6178,30
5	Наем	22413,30	21105,75	22413,30	-1307,55	-1307,55

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	74743,18
1.1	Замена труб ЦО	74743,18

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилфондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства города Калуги.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

АО «Газпром Газораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома