

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Центральная, 18

Общая площадь дома : 1802, 8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	220200,56	206999,70	220200,56	-13200,86	-13200,86
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	77114,24	72491,29	77114,24	-4622,94	-4622,94
1.2	Содержание конструктивных элементов	41001,34	38543,34	41001,34	-2458,00	-2458,00
1.3	Содержание инженерных сетей	34329,27	32271,25	34329,27	-2058,01	-2058,01
1.4	Содержание придомовой территории	67755,71	63693,81	67755,71	-4061,90	-4061,90
2	Текущий ремонт общего имущества	40238,40	37841,41	5835,66	32005,75	-2396,99
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	318555,29	295903,98	318555,29	-22651,31	-22651,31
4	Электроэнергия СОИ	43499,94	41380,28	43499,94	-2119,66	-2119,66
5	Наем	43339,92	38773,83	43339,92	-4566,09	-4566,09
6	Доп. услуги	61600	54999,53	61600	-6600,47	-6600,47

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	5835,66
1.1	Замена канализационных труб кв.9	5835,66

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома