

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Центральная, 13

Общая площадь дома 3375,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г. (руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	523728,99	499894,72	523728,99	-23834,27	-23834,27
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	135436,32	129272,77	135436,32	-6163,54	-6163,54
1.2	Содержание конструктивных элементов	209020,24	199507,98	209020,24	-9512,26	-9512,26
1.3	Содержание инженерных сетей	60281,21	57537,88	60281,21	-2743,32	-2743,32
1.4	Содержание придомовой территории	118991,23	113576,08	118991,23	-5415,15	-5415,15
2	Текущий ремонт общего имущества	136124,10	129534,29	9929,96	119604,33	-6589,81
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	456144,92	459444,06	456144,92	3299,14	3299,14
4	Электроэнергия СОИ	36743,28	34435,29	36743,28	-2307,99	-2307,99
5	Наем	35899,86	42304,18	35899,86	6404,32	6404,32

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>9929,96</b>
1.1	Замена труб канализации кв.46,48	7173,28
1.2	Замена труб ХВС кв. 4,5	2756,68

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО«Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромрегионгаз Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома