

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 8

Общая площадь дома :10617,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1331814,75	1331259,11	1331814,75	-555,64	-555,64
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	445625,22	445439,30	445625,22	-185,92	-185,92
1.2	Содержание конструктивных элементов	230537,13	230440,95	230537,13	-96,18	-96,18
1.3	Содержание инженерных сетей	264098,86	263988,68	264098,86	-110,18	-110,18
1.4	Содержание придомовой территории	391553,54	391390,18	391553,54	-163,36	-163,36
2	Содержание Лифтов	491434,18	488319,67	491434,18	-3114,51	-3114,51
3	Текущий ремонт общего имущества	637275,60	635005,18	283699,94	351305,24	-2270,42
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	810357,92	809639,70	810357,92	-718,22	-718,22
4.2	Горячее водоснабжение	217864,79	290705,43	217864,79	72840,64	72840,64
5	Электроэнергия СОИ	223201,28	220253,71	223201,28	-2947,57	-2947,57
6	Наем	216329,32	189900,13	216329,32	-26429,19	-26429,19
7	Доп. Услуги	247500	235238,84	247500	-12261,16	-12261,16

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	283699,94
1.1	Герметизация швов кв.40-72	26046,70
1.2	Замена фотобарьера лифта 2 п.	22760,30
1.3	Замена частотника лифта 3п.	38212,12
1.4	Герметизация швов кв. 33,66,69,108,113,138	139808,37
1.5	Замена вентиля ХВС	7060,33
1.6	Периодическое диагностирование лифтов	11000,00
1.7	Замена частотного преобразователя лифта п.5	38812,12

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от
собственников дома