

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 7

Общая площадь дома : 7784,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	980435,68	1001101,88	980435,68	20666,20	20666,20
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	328053,78	334968,69	328053,78	6914,91	6914,91
1.2	Содержание конструктивных элементов	169713,42	173290,74	169713,42	3577,32	3577,32
1.3	Содержание инженерных сетей	194420,40	198518,50	194420,40	4098,11	4098,11
1.4	Содержание придомовой территории	288248,09	294323,95	288248,09	6075,86	6075,86
2	Содержание лифтов	360574,57	365799,69	360574,57	5225,12	5225,12
3	Текущий ремонт общего имущества	337437,48	343211,30	1042914,64	-699703,34	5773,82
4	Коммунальные услуги, в т. ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	627203,89	659692,87	627203,89	32488,98	32488,98
4.2	Горячее водоснабжение	167615,54	242875,94	167615,54	75260,40	75260,40
5	Электроэнергия СОИ	159180,54	162499,28	159180,54	3318,74	3318,74
6	Наем	236331,96	205664,01	236331,96	-30667,95	-30667,95
7	Доп. Услуги	204680,00	208099,68	204680,00	3419,68	3419,68

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	1042914,64
1.1	Освещение лифтов 3,4 п.	11845,06
1.2	Замена труб ЦО	299371,18
1.3	Монтаж светильников под козырьками 1,4 п.	5019,62
1.4	Замена канализации 1 п.	62188,26
1.5	Замена труб ХВС, ГВС	50758,88
1.6	Освидетельствование лифтов	8800,00
1.7	Окраска металлических дверей	4637,30
1.8	Герметизация швов кв.1,5,9,13,17,21,25,28,29,33,107	95188,49
1.9	Замена привода двери лифта 4 п.	6515,47
1.10	Замена труб ХВС	484723,49
1.11	Замена вентиля ГВС	2021,89
1.12	Освещение лифтов 1,2 подъезды	11845,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома