

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.  
 Адрес многоквартирного дома: ул.Тепличная, д.2  
 Общая площадь дома :744,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	88208,64	85493,32	88208,64	-2715,32	-2715,32
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	30890,67	29939,76	30890,67	-950,91	-950,91
1.2	Содержание конструктивных элементов	16424,45	15918,86	16424,45	-505,59	-505,59
1.3	Содержание инженерных сетей	13751,73	13328,41	13751,73	-423,32	-423,32
1.4	Содержание придомовой территории	27141,80	26306,29	27141,80	-835,50	-835,50
2	Текущий ремонт общего имущества	44640,00	43267,72	53959,17	-10691,45	-1372,28
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	116056,76	113938,39	116056,76	-2118,37	-2118,37
4	Электроэнергия СОИ	9671,52	9358,73	9671,52	-312,79	-312,79
5	Наем	2971,92	1991,32	2971,92	-980,60	-980,60
6	Доп. Услуги	21120	19216,6	21120	-1903,4	-1903,4

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>53959,17</b>
1.1	Замена труб ХВС	49921,90
1.2	Замена труб ХВС кв.2	4037,27

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома