

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,8

Общая площадь дома :3273,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	537394,20	511204,87	537394,20	-26189,33	-26189,33
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	135960,73	129334,83	135960,73	-6625,90	-6625,90
1.2	Содержание конструктивных элементов	207756,60	197631,80	207756,60	-10124,79	-10124,79
1.3	Содержание инженерных сетей	74267,88	70648,51	74267,88	-3619,37	-3619,37
1.4	Содержание придомовой территории	119408,99	113589,72	119408,99	-5819,27	-5819,27
2	Текущий ремонт общего имущества	198772,80	193175,35	27229,96	165945,39	-5597,45
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	257409,69	253400,44	257409,69	-4009,25	-4009,25
3.2	Горячее водоснабжение	367251,66	361300,00	367251,66	-5951,66	-5951,66
4	Электроэнергия СОИ	48069,09	46652,15	48069,09	-1416,94	-1416,94
5	Наем	12280,80	13214,57	12280,80	933,77	933,77

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	27229,96
1.1	Механизированная уборка снега	4400,00
1.2	Замена труб ХВС и ГВС кв.67-71	8511,20
1.3	Замена задвижек ГВС диаметр 80	12085,23
1.4	Ремонт порогов	2233,53

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома