

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.  
 Адрес многоквартирного дома: ул.Перспективная, 71  
 Общая площадь дома : 3955,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	441763,10	432631,23	441763,10	-9131,87	-9131,87
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	119055,16	116594,12	119055,16	-2461,04	-2461,04
1.2	Содержание конструктивных элементов	183729,27	179931,33	183729,27	-3797,94	-3797,94
1.3	Содержание инженерных сетей	34369,17	33658,71	34369,17	-710,46	-710,46
1.4	Содержание придомовой территории	104609,50	102447,08	104609,50	-2162,43	-2162,43
2	Текущий ремонт общего имущества	61585,14	61622,99	2976,90	58646,09	37,85
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	9768,56	10916,39	9768,56	1147,83	1147,83
4	Электроэнергия СОИ	41310,00	36891,13	41310,00	-4418,87	-4418,87

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2976,90</b>
1.1	Установка фотореле	2976,90

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
уполномоченное лицо от собственников дома