

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 333

Общая площадь дома : 1767,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023г.	Остаток средств на 01.01.2024г	Задолженнос ть населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	268354,09	263223,39	268354,09	-5130,70	-5130,70
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	69396,37	68069,57	69396,37	-1326,80	-1326,80
1.2	Содержание конструктивных элементов	107100,12	105052,45	107100,12	-2047,66	-2047,66
1.3	Содержание инженерных сетей	30887,56	30297,01	30887,56	-590,54	-590,54
1.4	Содержание придомовой территории	60970,05	59804,35	60970,05	-1165,70	-1165,70
2	Текущий ремонт общего имущества	73409,52	73541,02	0,00	73541,02	131,50
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	243658,65	246415,71	243658,65	2757,06	2757,06
4	Электроэнергия СОИ	17280,08	17726,36	17280,08	446,28	446,28
5	Наем	16609,92	22031,09	16609,92	5421,17	5421,17

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома