

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 331

Общая площадь дома : 3090,5м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	491874,04	438126,24	491874,04	-53747,80	-53747,80
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	127198,63	113299,45	127198,63	-13899,18	-13899,18
1.2	Содержание конструктивных элементов	196306,93	174856,18	196306,93	-21450,75	-21450,75
1.3	Содержание инженерных сетей	56614,70	50428,33	56614,70	-6186,37	-6186,37
1.4	Содержание придомовой территории	111753,78	99542,28	111753,78	-12211,50	-12211,50
2	Текущий ремонт общего имущества	150340,92	136139,30	27405,35	108733,95	-14201,62
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	572697,71	421803,21	572697,71	-150894,50	-150894,50
3.2	Центральное отопление	1345541,19	1207752,67	1345541,19	-137788,52	-137788,52
4	Электроэнергия СОИ	105000,24	92771,54	105000,24	-12228,70	-12228,70
5	Наем	17910,48	6459,97	17910,48	-11450,51	-11450,51

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	27405,35
1.1	Ремонт оборудования детской площадки	27405,35

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома