

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 321

Общая площадь дома : 3328,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	523396,88	504319,20	523396,88	-19077,68	-19077,68
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	135350,43	130416,95	135350,43	-4933,49	-4933,49
1.2	Содержание конструктивных элементов	208887,69	201273,79	208887,69	-7613,90	-7613,90
1.3	Содержание инженерных сетей	60242,98	58047,14	60242,98	-2195,84	-2195,84
1.4	Содержание придомовой территории	118915,77	114581,32	118915,77	-4334,45	-4334,45
2	Текущий ремонт общего имущества	74073,84	71765,92	131930,85	-60164,93	-2307,92
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	414930,69	411475,25	414930,69	-3455,44	-3455,44
3.2	Центральное отопление	1288544,51	1281979,13	1288544,51	-6565,38	-6565,38
4	Электроэнергия СОИ	66599,95	65191,88	66599,95	-1408,07	-1408,07
5	Наем	46136,88	45477,45	46136,88	-659,43	-659,43

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	131930,85
1.1	Косметический ремонт подъездов	128506,75
1.2	Замена труб канализации кв.64	3424,10

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома