

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 317

Общая площадь дома : 4143,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	525908,06	514659,95	525908,06	-11248,11	-11248,11
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	175968,84	172205,22	175968,84	-3763,62	-3763,62
1.2	Содержание конструктивных элементов	91034,69	89087,64	91034,69	-1947,05	-1947,05
1.3	Содержание инженерных сетей	104287,57	102057,07	104287,57	-2230,50	-2230,50
1.4	Содержание придомовой территории	154616,97	151310,03	154616,97	-3306,94	-3306,94
2	Текущий ремонт общего имущества	270945,72	264954,90	427470,72	-162515,82	-5990,82
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	444952,96	440751,94	444952,96	-4201,02	-4201,02
3.2	Горячее водоснабжение	725694,77	727201,28	725694,77	1506,51	1506,51
4	Электроэнергия СОИ	86844,11	84344,96	86844,11	-2499,15	-2499,15
5	Наем	79765,02	63389,66	79765,02	-16375,36	-16375,36
6	Доп. Услуги	105600	98431,9	105600	-7168,1	-7168,1



**2. Отчет о фактически выполненных объемах  
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>427470,72</b>
1.1	Замена труб ХВС	380826,09
1.2	Замена вентилей ГВС	39490,96
1.3	Замена труб ХВС кв. 42-45	7153,67

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

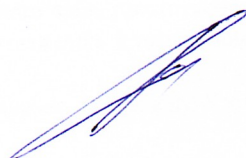
АО «Газпромгазораспределение Калуга - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина



В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное  
лицо от собственников дома