

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 корп.5

Общая площадь дома : 4417,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	715972,10	665014,43	715972,10	-50957,67	-50957,67
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	178993,03	166253,61	178993,03	-12739,42	-12739,42
1.2	Содержание конструктивных элементов	273644,54	254168,52	273644,54	-19476,02	-19476,02
1.3	Содержание инженерных сетей	106035,47	98488,64	106035,47	-7546,83	-7546,83
1.4	Содержание придомовой территории	157299,07	146103,67	157299,07	-11195,40	-11195,40
2.	Содержание лифтов	204461,28	191948,84	204461,28	-12512,44	-12512,44
3	Текущий ремонт общего имущества	109116,72	102795,11	100420,04	2375,07	-6321,61
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	384002,10	306784,39	384002,10	-77217,71	-77217,71
4.2	Горячее водоснабжение	607051,88	504654,77	607051,88	-102397,11	-102397,11
4.3	Центральное отопление	1626326,79	1510778,02	1626326,79	-115548,77	-115548,77
5	Электроэнергия СОИ	178360,20	166088,64	178360,20	-12271,56	-12271,56
6	Наем	80692,08	34474,86	80692,08	-46217,22	-46217,22

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>100420,04</b>
1.1	Ремонт порогов 1 подъезд	40000,00
1.2	Установка урн	5575,48
1.3	Освидетельствование лифтов	4400,00
1.4	Замена труб ГВС кв. 5, 9	8538,16
1.5	Обрезка деревьев	41906,40

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПОА «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба


АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(Уполномоченное лицо от собственников дома)