

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская 315 корп. 1

Общая площадь дома : 2754,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в 2023 г.(руб) | Поступило средств в 2023 г. | Выполнены работы в 2023 г. | Остаток средств на 01.01.2024 г | Задолженность населения за 2023 г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 355743,13 | 351209,31 | 355743,13 | -4533,82 | -4533,82 |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 119031,65 | 117514,64 | 119031,65 | -1517,02 | -1517,02 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 61579,14 | 60794,33 | 61579,14 | -784,80 | -784,80 |
| 1.3 | Содержание инженерных сетей | 70543,86 | 69644,81 | 70543,86 | -899,06 | -899,06 |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 104588,48 | 103255,54 | 104588,48 | -1332,94 | -1332,94 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 68098,68 | 64996,41 | 34322,39 | 30674,02 | -3102,27 |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 285154,33 | 272409,90 | 285154,33 | -12744,43 | -12744,43 |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | 423555,14 | 402781,71 | 423555,14 | -20773,43 | -20773,43 |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 30960,14 | 29635,38 | 30960,14 | -1324,76 | -1324,76 |
| 5 | Наем | 37730,94 | 41468,09 | 37730,94 | 3737,15 | 3737,15 |
| 6 | Доп услуги | 77500 | 70965,35 | 77500 | -6534,65 | -6534,65 |

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.**

| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|-----------|---|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 34322,39 |
| 1.1 | Механизированная уборка снега трактором | 1200 |
| 1.2 | Замена задвижек (диаметр 50) | 6665,32 |
| 1.3 | Замена канализационных труб кв. 54-57 | 7531,92 |
| 1.4 | Замена труб ЦО кв.39 | 18925,15 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома