

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская 313а

Общая площадь дома :2734,4 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженнос ть населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	353187,02	334541,43	353187,02	-18645,59	-18645,59
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	118176,38	111937,56	118176,38	-6238,81	-6238,81
1.2	Содержание конструктивных элементов	61136,67	57909,12	61136,67	-3227,55	-3227,55
1.3	Содержание инженерных сетей	70036,99	66339,57	70036,99	-3697,42	-3697,42
1.4	Содержание придомовой территории	103836,98	98355,18	103836,98	-5481,80	-5481,80
2	Текущий ремонт общего имущества	67589,52	64136,06	14487,88	49648,18	-3453,46
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	249905,18	250235,78	249905,18	330,60	330,60
3.2	Горячее водоснабжение	372004,08	373006,29	372004,08	1002,21	1002,21
4	Электроэнергия СОИ	58620,16	55723,88	58620,16	-2896,28	-2896,28
5	Наем	18239,16	18239,16	18239,16	0,00	0,00
6	Доп. Услуги	67500	63993,18	67500	-3506,82	-3506,82

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>14487,88</b>
1.1	Замена труб ГВС кв.2-8	3766,83
1.2	Замена полотенцесушителя кв.3	5077,59
1.3	Замена канализационных труб	5643,46

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет

предоставлен:

\_\_\_\_\_

собственников дома

Уполномоченное лицо от