

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская,8

Общая площадь дома : 3330,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	408828,09	399511,62	408828,09	-9316,47	-9316,47
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	143171,60	139908,97	143171,60	-3262,63	-3262,63
1.2	Содержание конструктивных элементов	76123,79	74389,06	76123,79	-1734,73	-1734,73
1.3	Содержание инженерных сетей	63736,30	62283,86	63736,30	-1452,44	-1452,44
1.4	Содержание придомовой территории	125796,40	122929,73	125796,40	-2866,68	-2866,68
2	Текущий ремонт общего имущества	174267,66	168209,17	276229,20	-108020,03	-6058,49
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	537613,06	543765,98	537613,06	6152,92	6152,92
4	Электроэнергия СОИ	50340,26	48765,08	50340,26	-1575,18	-1575,18
5	Наем	113664,40	101956,41	113664,40	-11707,99	-11707,99
6	Доп. Услуги	92400	86853,03	92400	-5546,97	-5546,97

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	276229,20
1.1	Замена канализационных труб	58623,55
1.2	Замена труб ХВС	217605,65

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников