

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 6

Общая площадь дома :3307,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	415917,50	395731,03	415917,50	-20186,47	-20186,47
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	145654,31	138585,01	145654,31	-7069,30	-7069,30
1.2	Содержание конструктивных элементов	77443,84	73685,12	77443,84	-3758,72	-3758,72
1.3	Содержание инженерных сетей	64841,54	61694,47	64841,54	-3147,07	-3147,07
1.4	Содержание придомовой территории	127977,81	121766,44	127977,81	-6211,38	-6211,38
2	Текущий ремонт общего имущества	73935,24	71708,94	26103,59	45605,35	-2226,30
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	494432,76	475191,48	494432,76	-19241,28	-19241,28
3.2	Центральное отопление	1444017,47	1387466,85	1444017,47	-56550,62	-56550,62
4	Электроэнергия СОИ	35806,08	34530,65	35806,08	-1275,43	-1275,43
5	Наем	38138,88	31237,50	38138,88	-6901,38	-6901,38
6	Доп. услуги	80300	70581,43	80300	-9718,57	-9718,57

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>26103,59</b>
1.1	Замена ввода ХВС	26103,59

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников