

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 36

Общая площадь дома 8647,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период 2023г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023г. (руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч.	1072009,44	1009088,05	1072009,44	-62921,39	-62921,39
1.1	Управление МЖД, услуги ЕИРЦ	358694,36	337640,86	358694,36	-21053,50	-21053,50
1.2	Содержание конструктивных элементов	185564,83	174673,14	185564,83	-10891,69	-10891,69
1.3	Содержание инженерных сетей	212579,47	200102,16	212579,47	-12477,31	-12477,31
1.4	Содержание придомовой территории	315170,78	296671,89	315170,78	-18498,89	-18498,89
2.	Содержание лифтов	400189,76	375759,80	400189,76	-24429,96	-24429,96
3.	Содержание мусоропроводов	116116,80	109029,59	116116,80	-7087,21	-7087,21
4.	Текущий ремонт общего имущества	213572,96	200586,32	110562,95	90023,37	-12986,64
5.	Коммунальные услуги, в т.ч.					
5.1	Холодное водоснабжение	696448,67	633835,83	696448,67	-62612,84	-62612,84
5.2	Горячее водоснабжение	976496,84	931589,27	976496,84	-44907,57	-44907,57
5.3	Центральное отопление	3766214,98	3551379,19	3766214,98	-214835,79	-214835,79
6	Эл. энергия СОИ	239400,53	222510,12	239400,53	-16890,41	-16890,41
7	Наем	57310,44	47747,11	57310,44	-9563,33	-9563,33
8	Доп. Услуги	188640	177386,14	188640	-11253,86	-11253,86

**2.Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	110562,95
1.1	Окраска дверей 1 п.	5339,95
1.2	Замена УПДК 20 лифта 4 п.	6775,09
1.3	Заменам задвижек ГВС	7542,12
1.4	Замена труб ГВС	10713,90
1.5	Герметизация швов кв. 132-144	71391,89
1.6	Периодическое диагностирование лифтов	8800,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома