

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 34

Общая площадь дома :10408,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1291523,76	1271812,71	1291523,76	-19711,05	-19711,05
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	432143,85	425548,53	432143,85	-6595,32	-6595,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	223562,76	220150,78	223562,76	-3411,98	-3411,98
1.3	Содержание инженерных сетей	256109,16	252200,46	256109,16	-3908,70	-3908,70
1.4	Содержание придомовой территории	379707,99	373912,94	379707,99	-5795,05	-5795,05
1.5	Содержание лифтов	481595,82	472178,48	481595,82	-9417,34	-9417,34
2	Текущий ремонт общего имущества	257305,80	253202,10	660572,98	-407370,88	-4103,70
3	Коммунальные услуги, в т.ч.					
3.1	Холодное водоснабжение	950809,81	893701,91	950809,81	-57107,90	-57107,90
3.2	Горячее водоснабжение	210875,83	275225,10	210875,83	64349,27	64349,27
4	Электроэнергия СОИ	107520,01	103724,87	107520,01	-3795,14	-3795,14
5	Наем	195504,74	172487,98	195504,74	-23016,76	-23016,76
6	Доп услуги	300720	278510,12	300720	-22209,88	-22209,88

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	660572,98
1.1	Установка песочницы	1351,86
1.2	Установкам прожектора 4 п.	3412,45
1.3	Замена труб ХВС	591598,41
1.4	Замена труб ХВС и ГВС кв.4	12452,80
1.5	Диагностика ВДГО (Руспромгаз)	28640,00
1.6	Замена УКС лифта 4 п.	5057,13
1.7	Замена вентиля ХВС	7060,33
1.8	Периодическое диагностирование лифтов	11000,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное

лицо от собственников дома