

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Майская, 3

Общая площадь дома : 3564,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	570349,62	528166,81	570349,62	-42182,81	-42182,81
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	142587,41	132041,70	142587,41	-10545,70	-10545,70
1.2	Содержание конструктивных элементов	217987,62	201865,35	217987,62	-16122,27	-16122,27
1.3	Содержание инженерных сетей	84468,78	78221,50	84468,78	-6247,27	-6247,27
1.4	Содержание придомовой территории	125305,81	116038,25	125305,81	-9267,56	-9267,56
2	Содержание лифтов	165126,36	154861,77	165126,36	-10264,59	-10264,59
3	Текущий ремонт общего имущества	89026,80	84588,73	13401,55	71187,18	-4438,07
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	341500,58	318072,20	341500,58	-23428,38	-23428,38
4.2	Горячее водоснабжение	491088,40	473858,81	491088,40	-17229,59	-17229,59
5	Электроэнергия СОИ	92315,88	86502,48	92315,88	-5813,40	-5813,40
6	Наем	111750,96	93302,84	111750,96	-18448,12	-18448,12

2.Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	13401,55
1.1	Замена труб ХВС кв.2	6350,95
1.2	Установка пандуса	2650,60
1.3	Периодическая диагностика лифтов	4400,00

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома