

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Дорожная, 9

Общая площадь дома : 1794,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	212898,32	203735,41	212898,32	-9162,91	-9162,91
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	74556,99	71348,14	74556,99	-3208,85	-3208,85
1.2	Содержание конструктивных элементов	39641,67	37935,53	39641,67	-1706,13	-1706,13
1.3	Содержание инженерных сетей	33190,85	31762,35	33190,85	-1428,50	-1428,50
1.4	Содержание придомовой территории	65508,81	62689,39	65508,81	-2819,43	-2819,43
2	Текущий ремонт общего имущества	129199,20	123064,85	42779,11	80285,74	-6134,35
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	3061,68	2913,34	3061,68	-148,34	-148,34
4	Электроэнергия СОИ	37589,99	35131,14	37589,99	-2458,85	-2458,85
5	Наем	19207,61	19419,78	19207,61	212,17	212,17
6	Доп. Услуги	46200	42759,78	46200	-3440,22	-3440,22

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	42779,11
	Экспертиза БТИ	9988,94
	Ремонт стен 1п. 1, 2 этаж	15026,59
	Окраска металлических дверей	1452,19
	Замена радиатора кв. 24	16311,39

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома