

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 34

Общая площадь дома : 14009,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч:	2219805,37	2200036,66	2219805,37	2200036,66	-19768,71
1.1	Управление МЖД, услуги ЕИРЦ	554951,34	550009,17	554951,34	550009,17	-4942,18
1.2	Содержание конструктивных элементов	848409,61	840854,01	848409,61	840854,01	-7555,60
1.3	Содержание инженерных сетей	328753,18	325825,43	328753,18	325825,43	-2927,75
1.4	Содержание придомовой территории	487691,24	483348,05	487691,24	483348,05	-4343,19
2	Содержание лифтов	648484,68	641756,05	648484,68	-6728,63	-6728,63
3	Содержание мусоропроводов	129099,62	132633,20	129099,62	3533,58	3533,58
4	Текущий ремонт общего имущества	346082,52	342947,30	200204,77	142742,53	-3135,22
5	Коммунальные услуги, в т. ч					
5.1	Холодное водоснабжение	1171162,29	1165905,53	1171162,29	-5256,76	-5256,76
5.2	Горячее водоснабжение	2014699,15	2003752,70	2014699,15	-10946,45	-10946,45
5.3	Центральное отопление	6103058,71	5995404,36	6103058,71	-107654,35	-107654,35
6	Электроэн СОИ	394991,11	388796,47	394991,11	-6194,64	-6194,64
7	Наем	220084,24	181261,13	220084,24	-38823,11	-38823,11
8	Доп услуги	20160,00	19654,99	20160,00	-505,01	-505,01

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	200204,77
1.1	Установка стекол 7 п.	21 289,11
1.2	Замена труб ГВС	10 334,96
1.3	Герметизация швов кв.241-251	109250,44
1.4	Замена задвижек ГВС (диаметр 50)	13329,30
1.5	Освидетельствование лифтов	15400,00
1.6	Замена УКС лифта 3 подъезд	5432,13
1.7	Замена дисплея лифта 6 подъезд	7006,49
1.8	Замена дисплея лифта 3 подъезд	5773,40
1.9	Установка прожекторов 2, 4 подъезды	5388,54
1.10	Замена труб ХВС кв.182	7000,40

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО«Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома