

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 33

Общая площадь дома : 11227,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в т.ч:	1089640,10	1053773,82	1089640,10	-35866,28	-35866,28
1.1	Управление МЖД, услуги ЕИРЦ	364593,58	352592,72	364593,58	-12000,86	-12000,86
1.2	Содержание конструктивных элементов	188616,70	182408,25	188616,70	-6208,45	-6208,45
1.3	Содержание инженерных сетей	216075,63	208963,35	216075,63	-7112,28	-7112,28
1.4	Содержание придомовой территории	320354,19	309809,50	320354,19	-10544,69	-10544,69
2	Содержание лифтов	405270,90	389591,80	405270,90	-15679,10	-15679,10
3	Текущий ремонт общего имущества	217056,58	208652,76	34901,15	173751,61	-8403,82
4	Коммунальные услуги, в т. ч					
4.1	Холодное водоснабжение	37817,18	21598,48	37817,18	-16218,70	-16218,70
4.2	Горячее водоснабжение	100966,70	71616,02	100966,70	-29350,68	-29350,68
5	Электроэнергия СОИ	112905,73	105531,86	112905,73	-7373,87	-7373,87
6	Наем	169695,44	148754,32	169695,44	-20941,12	-20941,12
7	Доп услуги	225123,00	197801,79	225123,00	-27321,21	-27321,21

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	34901,15
1.1	Замена труб ХВС кв.73-77	10166,33
1.2	Замена дисплея лифта 2 п.	6674,49
1.3	Освидетельствование лифтов	11000
1.4	Замена вентиляХВС	7060,33

-Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг.

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
собственников дома

Уполномоченное лицо от