

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 13

Общая площадь дома : 817,7 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	108872,41	97147,12	108872,41	-11725,29	-11725,29
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	38127,12	34020,92	38127,12	-4106,20	-4106,20
1.2	Содержание конструктивных элементов	20272,04	18088,79	20272,04	-2183,25	-2183,25
1.3	Содержание инженерных сетей	16973,21	15145,24	16973,21	-1827,97	-1827,97
1.4	Содержание придомовой территории	33500,04	29892,17	33500,04	-3607,87	-3607,87
2	Текущий ремонт общего имущества	42978,36	38366,01	0,00	38366,01	-4612,35
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	190650,66	133165,36	190650,66	-57485,30	-57485,30
4	Электроэнергия СОИ	3038,76	2708,06	3038,76	-330,70	-330,70
5	Наем	26052,84	19557,96	26052,84	-6494,88	-6494,88

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	0,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.

- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома