

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дорожная, 10

Общая площадь дома : 3392,20 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2023 г.

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в 2023 г.(руб) | Поступило средств в 2023 г. | Выполнены работы в 2023 г. | Остаток средств на 01.01.2024 г | Задолженность населения за 2023 г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 514030,60 | 498035,57 | 514030,60 | 514030,60 | -15995,03 |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 132928,31 | 128792,00 | 132928,31 | 132928,31 | -4136,31 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 205149,61 | 198766,00 | 205149,61 | 205149,61 | -6383,62 |
| 1.3 | Содержание инженерных сетей | 59164,92 | 57323,89 | 59164,92 | 59164,92 | -1841,03 |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 116787,75 | 113153,68 | 116787,75 | 116787,75 | -3634,07 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 116420,40 | 115229,57 | 51178,02 | 64051,55 | -1190,83 |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 535287,73 | 557296,98 | 535287,73 | 22009,25 | 22009,25 |
| 3.2 | Центральное отопление | 1383318,94 | 1369527,52 | 1383318,94 | -13791,42 | -13791,42 |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 53880,01 | 53328,89 | 53880,01 | -551,12 | -551,12 |
| 5 | Наем | 24430,56 | 30413,42 | 24430,56 | 5982,86 | 5982,86 |

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|-----------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 51178,02 |
| 1.1 | Опиловка деревьев | 18141,72 |
| 1.2 | Замена вентиля ЦО | 3403,04 |
| 1.3 | Замена стояка ХВС кв.22-31 | 29633,26 |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома