

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Дальняя, 25

Общая площадь дома :4250,1 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	519906,60	501127,94	519906,60	-18778,66	-18778,66
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	176716,25	170333,39	176716,25	-6382,87	-6382,87
1.2	Содержание конструктивных элементов	91399,58	88098,29	91399,58	-3301,29	-3301,29
1.3	Содержание инженерных сетей	96546,66	93059,46	96546,66	-3487,20	-3487,20
1.4	Содержание придомовой территории	155244,11	149636,80	155244,11	-5607,31	-5607,31
2	Текущий ремонт общего имущества	207847,36	200157,90	245419,69	-45261,79	-7689,46
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	407604,32	392731,45	407604,32	-14872,87	-14872,87
3.3	Горячее водоснабжение	675567,98	628234,87	675567,98	-47333,11	-47333,11
4	Электроэнергия СОИ	66074,67	63289,10	66074,67	-2785,57	-2785,57
5	Наем	60952,56	58362,02	60952,56	-2590,54	-2590,54
6	Доп услуги	105600	98165,49	105600	-7434,51	-7434,51



## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>245419,69</b>
	Замена труб ХВС, ГВС кв.16	11886,67
	Герметизация швов кв.74,90,82,49,14,87,85,76,77,79,88	201532,56
	Замена вентилей ХВС кв.14	6279,83
	Замена труб ХВС кв.78-81	14591,41
	Замена труб канализации кв.16	11129,22

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жилфондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома