

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Центральная, 18

Общая площадь дома : 1803,4 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	213890,76	196245,61	213890,76	-17645,15	-17645,15
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	74904,54	68725,21	74904,54	-6179,33	-6179,33
1.2	Содержание конструктивных элементов	39826,46	36540,93	39826,46	-3285,53	-3285,53
1.3	Содержание инженерных сетей	33345,57	30594,69	33345,57	-2750,88	-2750,88
1.4	Содержание придомовой территории	65814,19	60384,77	65814,19	-5429,41	-5429,41
2	Текущий ремонт общего имущества	40238,40	36944,93	60765,74	-23820,81	-3293,47
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	281076,53	255077,51	281076,53	-25999,02	-25999,02
4	Электроэнергия СОИ	50630,14	46034,49	50630,14	-4595,65	-4595,65
5	Наем	31535,90	31463,47	31535,90	-72,43	-72,43

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	60765,74
1.1	Замена задвижек ЦО	13463,20
1.2	Обрезка деревьев	47302,54

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

уполномоченное лицо от собственников дома