

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 8

Общая площадь дома :10617,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1333843,38	1310052,51	1333843,38	-23790,87	-23790,87
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	446303,99	438343,57	446303,99	-7960,43	-7960,43
1.2	Содержание конструктивных элементов	230888,29	226770,09	230888,29	-4118,20	-4118,20
1.3	Содержание инженерных сетей	264501,14	259783,41	264501,14	-4717,73	-4717,73
1.4	Содержание придомовой территории	392149,95	385155,44	392149,95	-6994,52	-6994,52
2	Содержание Лифтов	491974,10	485153,69	491974,10	-6820,41	-6820,41
3	Текущий ремонт общего имущества	637273,50	631002,48	773184,77	-142182,29	-6271,02
4	Коммунальные услуги, в том числе					
4.1	Холодное водоснабжение	727795,74	753088,08	727795,74	25292,34	25292,34
4.2	Горячее водоснабжение	1241322,87	1258579,15	1241322,87	17256,28	17256,28
5	Электроэнергия СОИ	198443,47	194072,17	198443,47	-4371,30	-4371,30
6	Наем	172814,81	161975,41	172814,81	-10839,40	-10839,40

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>773184,77</b>
1.1	Очистка снега трактором	6600,00
1.2	Очистка козырьков от снега	12300,00
1.3	Утепление стен	244752,40
1.4	Вывоз веток	600,00
1.5	Вывоз веток	1500,00
1.6	Косметический ремонт 4 п.	368725,20
1.7	Замена вентиля ГВС	5171,80
1.8	Замена канализации , земляные работы	66613,32
1.9	Тех.освидетельств. лифтов	15050,00
1.10	Замена ливневой канализации	8828,60
1.11	Установка повысительного насоса	43043,45

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калугаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ОАО «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет  
предоставлен: \_\_\_\_\_  
собственников дома

Уполномоченное лицо от