

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 6

Общая площадь дома :748,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	88777,80	87771,18	88777,80	-1006,62	-1006,62
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	31089,99	30737,47	31089,99	-352,52	-352,52
1.2	Содержание конструктивных элементов	16530,43	16342,99	16530,43	-187,43	-187,43
1.3	Содержание инженерных сетей	13840,46	13683,53	13840,46	-156,93	-156,93
1.4	Содержание придомовой территории	27316,93	27007,19	27316,93	-309,74	-309,74
2	Текущий ремонт общего имущества	16713,24	16496,65	0,00	16496,65	-216,59
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	92191,50	88927,15	92191,50	-3264,35	-3264,35
4	Электроэнергия СОИ	8836,40	8668,07	8836,40	-168,33	-168,33
5	Наем	11638,08	11638,71	11638,08	0,63	0,63

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	-

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен

Уполномоченное лицо от собственников дома