

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
 Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, 3
 Общая площадь дома : 3242,6м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	397276,11	371668,28	397276,11	-25607,83	-25607,83
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	139126,09	130158,23	139126,09	-8967,86	-8967,86
1.2	Содержание конструктивных элементов	73972,81	69204,63	73972,81	-4768,18	-4768,18
1.3	Содержание инженерных сетей	61935,35	57943,08	61935,35	-3992,26	-3992,26
1.4	Содержание придомовой территории	122241,86	114362,33	122241,86	-7879,53	-7879,53
2	Текущий ремонт общего имущества	72321,48	69764,93	6494,40	63270,53	-2556,55
3	Коммунальные услуги, в том числе:					
3.1	Холодное водоснабжение	471717,15	437296,69	471717,15	-34420,46	-34420,46
4	Электроэнергия СОИ	31749,62	30256,87	31749,62	-1492,75	-1492,75
5	Наем	29817,12	26802,35	29817,12	-3014,77	-3014,77

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	6494,40
1.1	Экспертиза БТИ	4994,40
1.2	Вывоз веток	1500,00

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП«Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
уполномоченное лицо от собственников дома