

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Тепличная, д.2

Общая площадь дома :744,0 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

| № п/п | Наименование услуги | Начислено в 2022 г.(руб) | Поступило средств в 2022 г. | Выполнены работы в 2022 г. | Остаток средств на 01.01.2023 г | Задолженность населения за 2022г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества, в том числе: | 88208,64 | 96981,42 | 88208,64 | 8772,78 | 8772,78 |
| 1.1 | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 30890,67 | 33962,89 | 30890,67 | 3072,23 | 3072,23 |
| 1.2 | Содержание конструктивных элементов | 16424,45 | 18057,94 | 16424,45 | 1633,49 | 1633,49 |
| 1.3 | Содержание инженерных сетей | 13751,73 | 15119,40 | 13751,73 | 1367,68 | 1367,68 |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 27141,80 | 29841,18 | 27141,80 | 2699,38 | 2699,38 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 44640,00 | 46255,60 | 9500,00 | 36755,60 | 1615,60 |
| 3 | Коммунальные услуги, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | Холодное водоснабжение | 96051,33 | 98968,95 | 96051,33 | 2917,62 | 2917,62 |
| 4 | Электроэнергия СОИ | 8778,25 | 9035,14 | 8778,25 | 256,89 | 256,89 |
| 5 | Наем | 2198,28 | 1538,78 | 2198,28 | -659,50 | -659,50 |

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

| №п/п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
|------|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Текущий ремонт | 9500,00 |
| 1.1 | Установка пластик окна 4 этаж | 9500,00 |

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома