

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,8

Общая площадь дома :3273,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	399903,00	383823,81	399903,00	-16079,19	-16079,19
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	135927,03	130461,71	135927,03	-5465,32	-5465,32
1.2	Содержание конструктивных элементов	70302,95	67476,23	70302,95	-2826,72	-2826,72
1.3	Содержание инженерных сетей	74261,99	71276,08	74261,99	-2985,91	-2985,91
1.4	Содержание придомовой территории	119411,04	114609,79	119411,04	-4801,25	-4801,25
2	Текущий ремонт общего имущества	198772,80	188124,39	24769,15	163355,24	-10648,41
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	234444,73	209550,06	234444,73	-24894,67	-24894,67
3.2	Горячее водоснабжение	288711,17	300704,48	288711,17	11993,31	11993,31
4	Электроэнергия СОИ	45659,67	42997,35	45659,67	-2662,32	-2662,32
5	Наем	9084,12	10182,32	9084,12	1098,20	1098,20

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	24769,15
1.1	Обрезка деревьев	24769,15

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
Уполномоченное лицо от собственников дома