

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая, 6

Общая площадь дома :3182,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	414193,33	388479,75	414193,33	-25713,58	-25713,58
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	140784,31	132044,27	140784,31	-8740,05	-8740,05
1.2	Содержание конструктивных элементов	72815,19	68294,74	72815,19	-4520,45	-4520,45
1.3	Содержание инженерных сетей	76915,70	72140,69	76915,70	-4775,01	-4775,01
1.4	Содержание придомовой территории	123678,13	116000,05	123678,13	-7678,07	-7678,07
2	Текущий ремонт общего имущества	81066,96	82723,09	74840,46	7882,63	1656,13
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	249498,26	245086,65	249498,26	-4411,61	-4411,61
3.2	Горячее водоснабжение	421676,62	418610,42	421676,62	-3066,20	-3066,20
4	Электроэнергия СОИ	47852,76	44964,06	47852,76	-2888,70	-2888,70
5	Наем	42484,38	48866,52	42484,38	6382,14	6382,14

**Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	74840,46
1.1	Замена вентилей ХВС	2143,08
1.2	Установка радиатора кв. 71	12485,02
1.3	Земляные работы по канализации 3 п.	60212,36

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Уполномоченное лицо от собственников дома