

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Светлая,12

Общая площадь дома :749,6 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	99050,82	97908,22	99050,82	-1142,60	-1142,60
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	33667,37	33279,00	33667,37	-388,37	-388,37
1.2	Содержание конструктивных элементов	17413,13	17212,27	17413,13	-200,87	-200,87
1.3	Содержание инженерных сетей	18393,74	18181,56	18393,74	-212,18	-212,18
1.4	Содержание придомовой территории	29576,57	29235,39	29576,57	-341,18	-341,18
2	Текущий ремонт общего имущества	18500,28	19789,55	100994,23	-81204,68	1289,27
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	56656,17	62604,19	56656,17	5948,02	5948,02
3.2	Горячее водоснабжение	122306,23	127585,83	122306,23	5279,60	5279,60
4	Электроэнергия СОИ	10682,72	10904,05	10682,72	221,33	221,33
5	Наем	3965,52	4302,53	3965,52	337,01	337,01

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	100994,23
1.1	Замена труб ГВС	12559,60
1.2	Замена труб ГВС	88434,63

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, , аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, - аварийно-техническое и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

В целях контроля отчет

предоставлен:

собственников дома

Л.И.Девяшина

Уполномоченное лицо от