

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул.Перспективная, 71

Общая площадь дома : 3955,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	272152,79	229896,88	272152,79	-42255,91	-42255,91
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	100805,39	85153,80	100805,39	-15651,59	-15651,59
1.2	Содержание конструктивных элементов	53614,10	45289,69	53614,10	-8324,41	-8324,41
1.3	Содержание инженерных сетей	29147,56	24621,96	29147,56	-4525,61	-4525,61
1.4	Содержание придомовой территории	88585,73	74831,43	88585,73	-13754,30	-13754,30
2	Текущий ремонт общего имущества	51146,91	43280,08	2555,89	40724,19	-7866,83
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	42566,21	45635,77	42566,21	3069,56	3069,56
4	Электроэнергия СОИ	9118,62	7696,06	9118,62	-1422,56	-1422,56

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	2555,89
1.1	Определение границы раздела эл. сетей	1000,00
1.2	Установка доски объявлений	1555,89

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

* В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

* платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил. фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И. Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____
уполномоченное лицо от собственников дома