

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 345

Общая площадь дома : 2831,9 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

| № п/п | Наименование услуги                           | Начислено в 2022 г.(руб) | Поступило средств в 2022 г. | Выполнены работы в 2022 г. | Остаток средств на 01.01.2023 г | Задолженность населения за 2022 г. |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Содержание общего имущества, в том числе:     | 351406,80                | 335463,15                   | 351406,80                  | -15943,65                       | -15943,65                          |
| 1.1   | Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ | 117580,72                | 112245,97                   | 117580,72                  | -5334,75                        | -5334,75                           |
| 1.2   | Содержание конструктивных элементов           | 60828,52                 | 58068,67                    | 60828,52                   | -2759,85                        | -2759,85                           |
| 1.3   | Содержание инженерных сетей                   | 69683,97                 | 66522,34                    | 69683,97                   | -3161,63                        | -3161,63                           |
| 1.4   | Содержание придомовой территории              | 103313,60                | 98626,17                    | 103313,60                  | -4687,43                        | -4687,43                           |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества               | 70009,68                 | 66817,15                    | 66166,51                   | 650,64                          | -3192,53                           |
| 3     | Коммунальные услуги, в том числе              |                          |                             |                            |                                 |                                    |
| 3.1   | Холодное водоснабжение                        | 166660,48                | 171962,38                   | 166660,48                  | 5301,90                         | 5301,90                            |
| 3.2   | Горячее водоснабжение                         | 307070,38                | 299621,29                   | 307070,38                  | -7449,09                        | -7449,09                           |
| 4     | Электроэнергия СОИ                            | 41992,08                 | 40164,13                    | 41992,08                   | -1827,95                        | -1827,95                           |
| 5     | Наем  | 14019,60                 | 13667,14                    | 14019,60                   | -352,46                         | -352,46                            |

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

| №п/п      | Виды услуг (работ)    | Затраты за отчетный период |
|-----------|-----------------------|----------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Текущий ремонт</b> | <b>66166,51</b>            |
| 1.1       | Замена задвижек ГВС   | 6311,60                    |
| 1.2       | Замена вентилей ЦО    | 39306,77                   |
| 1.3       | Замена задвижекХВС    | 10564,74                   |
| 1.4       | Замена стекол 3 п.    | 9983,40                    |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

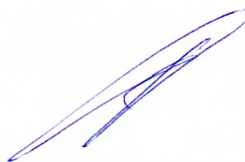
ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»



Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет  
предоставлен: \_\_\_\_\_  
собственников дома

Уполномоченное лицо от