

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
 Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 333
 Общая площадь дома : 1767,5 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022г.	Остаток средств на 01.01.2023г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	208449,84	190455,18	208449,84	-17994,66	-17994,66
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	72999,13	66697,40	72999,13	-6301,73	-6301,73
1.2	Содержание конструктивных элементов	38813,36	35462,75	38813,36	-3350,61	-3350,61
1.3	Содержание инженерных сетей	32497,33	29691,96	32497,33	-2805,37	-2805,37
1.4	Содержание придомовой территории	64140,02	58603,06	64140,02	-5536,96	-5536,96
2	Текущий ремонт общего имущества	73409,52	67311,91	19620,68	47691,23	-6097,61
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	223269,24	202402,19	223269,24	-20867,05	-20867,05
4	Электроэнергия СЭИ	21338,31	19575,89	21338,31	-1762,42	-1762,42
5	Наем	12284,64	9998,43	12284,64	-2286,21	-2286,21

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	19620,68
1.1	Замена стояка ХВС кв. 24-46	13714,27
1.2	Замена задвижек ХВС	5906,41

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская бытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:
уполномоченное лицо от собственников дома