

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 321

Общая площадь дома : 3328,8 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	409275,43	386018,00	409275,43	-23257,43	-23257,43
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	143328,26	135183,50	143328,26	-8144,75	-8144,75
1.2	Содержание конструктивных элементов	76207,09	71876,55	76207,09	-4330,53	-4330,53
1.3	Содержание инженерных сетей	63806,04	60180,21	63806,04	-3625,83	-3625,83
1.4	Содержание придомовой территории	125934,05	118777,74	125934,05	-7156,31	-7156,31
2	Текущий ремонт общего имущества	74073,84	72572,47	59969,56	-12602,91	-1501,37
3	Коммунальные услуги, в том числе:					
3.1	Холодное водоснабжение	379763,70	390327,73	379763,70	10564,03	10564,03
3.2	Центральное отопление	1276431,17	1219711,85	1276431,17	-56719,32	-56719,32
4	Электроэнергия СОИ	69753,09	67556,99	69753,09	-2196,10	-2196,10
5	Наем	34127,64	38912,90	34127,64	4785,26	4785,26

## 2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.

№п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>56969,56</b>
1.1	Ремонт входов в подъезды	59969,56

Средства использовались на:

- содержание конструктивных элементов, управление жил. фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.
- ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания.
- аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание и другие расходы.

\*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

### **Организации обслуживающие жил. фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

уполномоченное лицо от собственников дома