

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская, 317

Общая площадь дома : 4143,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.20223 г	Задолженность населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	527634,99	479087,20	527634,99	-48547,79	-48547,79
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	176546,67	160302,58	176546,67	-16244,09	-16244,09
1.2	Содержание конструктивных элементов	91333,62	82929,99	91333,62	-8403,62	-8403,62
1.3	Содержание инженерных сетей	104630,02	95002,99	104630,02	-9627,03	-9627,03
1.4	Содержание придомовой территории	155124,69	140851,64	155124,69	-14273,05	-14273,05
2	Текущий ремонт общего имущества	270945,72	252403,72	109301,61	143102,11	-18542,00
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	359285,74	344395,84	359285,74	-14889,90	-14889,90
3.2	Горячее водоснабжение	650891,83	612462,00	650891,83	-38429,83	-38429,83
4	Электроэнергия СОИ	75614,18	70343,47	75614,18	-5270,71	-5270,71
5	Наем	60314,40	53479,34	60314,40	-6835,06	-6835,06

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2022г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	109301,61
1.1	Замена труб ГВС 1 кв.	5205,00
1.2	Замена труб ГВС	47386,00
1.3	Замена канализационных труб кв. 20	2836,20
1.4	Восстановление подъездного отопления 4 п.	53874,41

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное
лицо от собственников дома