

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Московская. 315 корп. 1

Общая площадь дома : 2754,3 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2022 г.(руб)	Поступило средств в 2022 г.	Выполнены работы в 2022 г.	Остаток средств на 01.01.2023 г	Задолженнос ть населения за 2022 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	357776,24	323692,33	357776,24	-34083,91	-34083,91
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	119711,93	108307,45	119711,93	-11404,48	-11404,48
1.2	Содержание конструктивных элементов	61931,07	56031,14	61931,07	-5899,92	-5899,92
1.3	Содержание инженерных сетей	70947,03	64188,19	70947,03	-6758,84	-6758,84
1.4	Содержание придомовой территории	105186,21	95165,55	105186,21	-10020,67	-10020,67
2	Текущий ремонт общего имущества	68098,68	64488,37	116391,44	-51903,07	-3610,31
3	Коммунальные услуги, в том числе					
3.1	Холодное водоснабжение	239428,18	235075,19	239428,18	-4352,99	-4352,99
3.2	Горячее водоснабжение	372314,46	351803,44	372314,46	-20511,02	-20511,02
4	Электроэнергия СОИ	32261,37	30423,46	32261,37	-1837,91	-1837,91
5	Наем	30593,04	24661,92	30593,04	-5931,12	-5931,12

**2. Отчет о фактически выполненных объемах
по ремонту общего имущества в многоквартирном за 2022г.**

№п\п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период
1.	Текущий ремонт	116391,44
1.1	Замена почтовых ящиков	40540,00
1.2	Герметизация швов кв. 60-54	75851,44

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

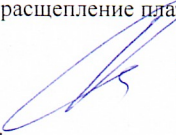
ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»


Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен: _____ Уполномоченное лицо от собственников дома